**عـقــد شــــراء رقـم ( )**

**نــوع الـخــدمــة : ؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟**

### بـيـن

#### **كـلـيـة الجـبـيـل الصناعـيـة**

###### **و**

**؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟**

**( 2 / 9 )**

**لقد أبرم هذا العقد في مدينـة الجبيـل الصناعيـــة بالمملكة العربية السعودية في:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **اليـوم :** | **من شهـــر:** | **عام :** |
| **الموافق :** | **من شهـــر:** | **عام :** |

بين كلا من :

كليـة الجبيل الصنـاعية، ممثلة بالدكتور عادل بن سالم باحكيم مدير كلية الجبيل الصناعية بالجبيل الطرف المفوض بإبرام هذا العقـــد من جهــة، وشركة ؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟؟ وهي شركة سعودية تأسست بموجب قوانين المملكة العربية السعودية ( المتعهـد ) ، ممثله بالسيد ؟؟؟؟؟؟؟؟؟مندوب الشركة المفوض بإبرام هذا العقد من جهة الطرف الثاني.

وحيث ان كلية الجبيل الصناعية مسئولة عن تنفيذ متطلبات التجهيزات الأساسية الخاصة بها.

وحيث ان كلية الجبيل الصناعية ترغب في قيام المتعهد بتوفير بضائع أو خدمات مـعينة تتعلق بتنفيذ متطلبات التجهيزات الأســاسـية لكلية الجبيل الصناعية ، والمتعهد لديه الإستعـداد ، ويرغب في تنفيذ ذلك بموجب الشروط والأحكام المدرجة في هذا العـقد.

**( 3 / 9 )**

**لذلك فقد اتفق الطـرفان على ما يلي :**

أولاً: البضائع أو الخدمات المطلوب توفيرها :

##### باستثناء ما هو منصــوص عليه خلافاً لذلك في هذا العقد ، يتـوجب على المتعهد تـقديم الخدمات والمواد والمعدات واللوازم كافة، وكذلك القيام بجميـع العمليات اللازمة والضرورية لتنفيذ وتوفيـر البضائع أو الخدمات التالية:

توريد وتركيب معدات لقسم الهندسة الميكانيكية حسب المواصفات المذكورة في جدول الأسعار والكميات المرفقة.

ثانياً: الوثـائق الملحقـة :

تعتبر الوثائق التالية والملحقة بهذا العقد جزء لا يتجزأ منه :

* جدول الأسعار والكميات والمواصفات.

باستثناء ما هو منصوص عليه بالتحديد خلافاً لذلك في عقد الشراء هذا لا تعتبر أي مستندات أخرى جزءً منه .

ثالثاً: فتـرة التنفيـذ:

على المتعهــد أن يقوم بتوريد البضائع أو الخدمات المنصوص عليها في هذا العقـد اعتبارا من تاريخ إبرام العقد ولمدة (ستة) أشهر.

رابعاً: التعــــــــــويض:

باستثناء ما هو منصوص عليه خلافاً لذلك في هذا العقد، تدفع كليـة الجبيـل الصناعية للمتعهد مبـلغاً وقــدره (?????????????????) فقط ????????????????? ريال لاغير مقابل تنفيذه المقبول لكامل التزاماته المنصوص عليها في هذا العقد ويمكن دفع المبلغ المذكور أعلاه على دفعات مرحلية حسب تقدم سير العمل أو تسليم أجزاء من المواد المطلوب توريدها والمنصوص عليها في هذا العقد إذا ما قررت كلية الجبيل الصناعية ذلك.

**( 4 / 9 )**

خامسـاً: الإشـعارات :

يعتبر كل إشـعار رسمي لازم أو مسموح به بموجب هذا العقد على إنه مبلغ بشكل صحيح إذا كان مكتوباً ومسلماً باليد أو مرسلاً بالبريد المسجل إلى كلية الجبيل الصناعية أو المتعهد وموجهاً إلى عناوين مكاتبهم الموضحة أدناه، أو إلى أي عنوان آخر قد يحدد بواسطة إشعار رسمي مرسل بالشكل المطلوب بموجب هذه المادة، على انه يمكن أن ترسل الإشعارات الرسمية في بادئ الأمر بفاكس أو تلكس أو ببرقية أو تلغراف شريطة أن يستلم التعزيز لمثل هذا الإشعار وفقاً للأحكام المنصوص عليها آنفاً خـلال ???????????? يوماً من تــاريخ الإشعار الأول.

ويسري مفعـول الإشعارات فور استلامها.

من : كليـة الجبيل الصناعيـة:-

مديـر الشـئون الإداريـة والمالية

كليــة الجبيــل الصنـاعيــة

مدينة الجبيل الصناعية – ص.ب :(10099) الرمز البريدي 31961

تلفون: 2104-340 فاكس: 9901-340

إلى : المتعهد :- شركة ??????????

**( 5 /9 )**

سادساً: الأنظمـة المنطبقــة:

##### يخضع هذا العقد للأنظمة السائدة في المملكة، ويفسر بموجبها بما في ذلك نظام المنافسات والمشتريات الحكومية ولائحته التنفيذية والأوامر والقرارات والتعليمات المتممة له .

سابعاً: غـرامـة التأخيـر:

##### إذا تأخر المقاول عن إتمام العمل وتسليمه كاملاً في المواعيد المحددة للتسليم تطبق عليه غرامة تأخير، تحتسب على أساس متوسط التكلفة اليومية للمشروع وذلك بقسمة قيمة العقد على مدته وفقاً لما يلي:

1. غرامة على الجزء الأول من التأخير بقدر ربع متوسط التكلفة اليومية على كل يوم تأخير حتى تبلغ أكثر المدتين خمسة عشر يوماً أو 10% من مدة العقد.
2. غرامة عن الجزء الثاني من التأخير بقدر نصف متوسط التكلفة اليومية عن كل يوم تأخير حتى يبلغ الجزءان أكثر المدتين ثلاثين يوماً أو نسبة 15% من مدة العقد.
3. غرامة عن الجزء الثالث من مدة التأخير بقدر كامل متوسط التكلفة اليومية عن كل يوم تأخير تال لأكثر المدتين المنصوص عليها في الفقرة (ب). ولا يجوز أن يتجاوز مجموع الغرامات المحسومة نسبة 10% من قيمة العقد على انه إذا رأت الجهة الإدارية أن الجزء المتأخر لا يمنع من الانتفاع بالعمل على الوجه الأكمل في الميعاد المحدد لانتهائه ولا يسبب ارتباكا في استعمال أية منفعة أخرى ولا يؤثر تأثيراً سلبياً على ما تم من العمل نفسه، فيقتصر حسم الغرامة على قيمة الأعمال المتأخرة وفقاً لأسلوب احتساب الغرامة على الأعمال الأصلية، على أن لايتجاوز إجمالي الغرامة نسبة 10% من قيمة الأعمال المتأخرة.

**( 6 / 9 )**

ثامناً: سحب العمل:

يجوز لكلية الجبيل الصناعية سحب العمل من المتعاقد، ومن ثم فسخ العقد أو التنفيذ على حسابه مع بقاء حق الكلية في الرجوع على المتعاقد بالتعويض المستحق عما لحقها من ضرر بسبب ذلك، في أي من الحالات التالية:

1. إذا ثبت أن المتعاقد قد شرع بنفسه أو بوساطة غيره بطريق مباشر أو غير مباشر في رشوة أحد موظفي الجهات الخاضعة لأحكام هذا النظام أو حصل على العقد عن طريق الرشوة.
2. إذا تأخر عن البدء في العمل أو تباطأ في تنفيذه أو أخل بأي شرط من شروط العقد ولم يصلح أوضاعه خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إبلاغه كتابة بتصحيح الوضع.
3. إذا تنازل عن العقد أو تعاقد لتنفيذه من الباطن دون إذن خطي مسبق من الكلية.
4. إذا أفلس، أو طلب إشهار إفلاسه، أو ثبت إعساره، أو صدر أمر بوضعه تحت الحراسة، أو كان شركة وجرى حلها أو تصفيتها.
5. إذا توفي المتعاقد وكانت مؤهلاته الشخصية محل اعتبار في التعاقد، ويجوز للكلية الاستمرار في التعاقد مع الورثة إذا توافرت الضمانات الفنية أو المالية الكافية لدى الورثة.

تاسعاً: زيادة إلتزامات المتعاقد وتخفيضها:

يجوز للكلية زيادة إلتزامات المتعاقد ضمن نطاق العقد بما لا يتجاوز (10%) عشرة في المائة من القيمة الإجمالية للعقد، أو تخفيض هذه الإلتزامات بما لا يتجاوز (20%) عشرين في المائة.

**( 7 / 9 )**

عاشراً: الضمان البنكي لحسن التنفيــــذ:

يقدم المتعهد ضماناً بنكياً بأسم كلية الجبيل الصناعية وبواقع (5%) من قيمة العقد من أي مصرف سعودي أو أجنبي مقبول لدى مؤسسة النقد العربي السعودي وذلك خلال مدة لا تتعدى عشرة(10) أيام من تاريخ توقيع العقد، أو أي مدة تحددها كليـة الجبيل الصناعية أيهما يقع أولا. ويظل الضمان ساري المفعول إلى أن يكمل المتعهد جميع إلتزاماته وبما لا يقل عن ستة أشهر بموجب هذا العقد بما في ذلك فترة الضمان التي يقدمها المتعهد للمواد أو المعدات أو الأجهزة أو البرامج أو العمل المنجز، وإذا حدث في أي وقت تخفيض أو زيادة في قيمة العقد بموجب أي تعديل، فقد يستدعي ذلك تعديل قيمة الضمان النهائي بحيث تعكس الزيادة أو النقصان، ويضمن المتعهد جميع البضائع التي تم تصحيحها أو أستبدلها لباقي فترة الضمان وإذا أخفق المتعهد في القيام فوراً بتصحيح أو إستبدال أي بضائع غير مطابقة للشـروط والمواصفـات وفقاً لهذا الضمان لمدة سنة واحدة فيجوز لكلية الجبيل الصناعية تصحيح أو إسـتبدال هذه البضائع على حساب المتعهد وسوف تمتد مسئولية المتعهـد لتشمل جميع الأضرار نتيجة للإخلال بأي من الضمانات سالفة الذكر على ألا تشمل هذه المسئولية، مسئولية الأضرار الناتجة عن الخسارة في الأرباح والإيرادات أو الخسارة الناتجة عن الإستعمال ولا يقصد بالضمانات المذكورة أعلاه تقييد أي من أو جميع الضمانات والكفالات والحقـوق والتدابير الأخرى الواردة صـراحة في هذا العقد أو خلافه أو الناتجة عنه بل المقصود أن تكون إضافة لها.

احدى عشر: ضمان الأجهزة والمعدات/الخدمات:

يضمن المتعهد الأجهزة والإلتزامات المنفذة بموجب هذا العقد من أية عيوب مصنعية أو فنية وأن تكون جديدة ومطابقة لجميع الشروط والمواصفات المتفق عليها والرسومات المعتمدة المقدمة من قبل كليـة الجبيـل الصناعيـة أو تلك التي يقدمها المتعهـــد للكلية للموافقة عليها، فتكون مدة الضمان (؟؟؟؟؟؟؟؟؟) إعتباراً من تـاريخ التوريد والتركيب أو الإلتزامات المنفذة بموجب هذا العقد، ويلتزم المتعهد

**( 8 / 9 )**

بتصحيح أو إسـتبدال البضائع والإلتزامات أو أي جزء منها لا يطابق المواصفات بأخرى مطابقة أو أفضل منها إذا تم إشعاره خلال فتره الضمان من قبل كلية الجبيل الصناعية.

ويضمن المتعهد جميع الخدمات التي تم تصحيحها أو إسـتبدالها لباقي فترة الضمان، وإذا أخفق المتعهد في القيام فورا بتصحيح أو إستبدال أي بضائع غير مطابقة للشروط والمواصفات وفقاً لهذا الضمان، فيجوز لكلية الجبيل الصناعية تصحيح أو إسـتبدال هذه البضائع على حساب المتعهد، وسوف تمتد مسئولية المتعهد لتشمل جميع الأضرار نتيجة للإخلال بأي من الضمانات سالفة الذكر، على ألا تشمل هذه المسئولية، مسئولية الأضرار الناتجة عن الخسارة في الأرباح والإيرادات أو الخسارة الناتجة عن الإستعمال. ولا يقصد بالضمانات المذكورة أعلاه تقييد أي من أو جميع الضمانات والكفالات والحقوق والتدابير الأخرى الواردة صراحة في هذا العقد أو خلافه أو الناتجة عنه بل المقصود أن تكون إضافة لها.

اثنى عشر: إلتزامات المتعهد تجاه مصلحة الزكاة والدخل :

تقوم كلية الجبيل الصناعية بحجز ما لا يقل عن (10%) من المبلغ المقدر لقيمة العقد من الفاتورة النهائية ( أو أي فاتورة قبلها ) وذلك للتأكد من قيام المتعهد بتقديم شهادة من مصلحة الزكاة والدخل كدليل على انه قد أوفى وبصورة مقبولة بجميع المتطلبات اللازمة حيال تلك المصلحة.

ويجب على المتعهد تقديم صورة لشهــادة زكاة حديثة وكذلك الشهــادات التالية لها عند انتهاء صلاحيتها .

**( 9 / 9 )**

**ثلاثة عشر: لغــة العقـــد:**

تم توقيــع هذا العقد من خمسة أصـول باللغة العربية، وتحتفظ كلية الجبيل الصناعية بأربع نسخ أصلية من عقد الشراء، بينما يحتفظ المتعهد بالنسخة الأصلية الخامس.

إثباتاً لذلك أبرم الطرفان هذا العقــد في اليوم والسنة اللذين جاء ذكرهما في مقدمته.

|  |  |
| --- | --- |
| **كليـــة الجبيـــل الصنــاعيـــة:** | **المتعــهـــــد:** |
| **عنهـــا :** ...................................................................... | **عنــه :** ........................................................................ |
| **التوقيع :** ..................................................................... | **التوقيع :** ..................................................................... |
| **الاســم:** د. عــادل بن سالــم باحكـيـم | **الاســـم :** |
| **الوظيفة :** مدير كلية الجبيل الصناعيـة | **الوظيفة :** مندوب الشـركـــة |